

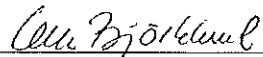
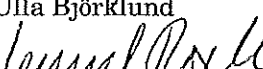
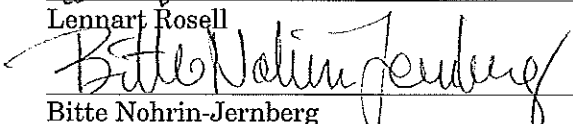
Plats och tid Stadsarkitektkontoret, kl 18.00 - 19.45

Beslutande Lennart Rosell, ordf
 Bitte Nohrin-Jernberg
 Per-Arne Nordqvist
 Bo Lindblad
 Lars-Erik Björkqvist (ersättare för Björn Swenberg)

Övriga deltagande Konny Kolping, stadsarkitekt
 Ulla Björklund, sekreterare
 Anders Björklund § 155

Utses att justera Bitte Nohrin-Jernberg

Justeringens plats och tid Stadsarkitektkontoret, tisdag den 18 november 2008

Underskrifter	Sekreterare	<u></u> Ulla Björklund	Paragrafer	143 - 155
	Ordförande	<u></u> Lennart Rosell		
	Justerande	<u></u> Bitte Nohrin-Jernberg		

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

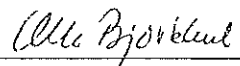
Sammanträdesdatum 2008-11-17

Datum för anslags uppsättande 2008-11-19

Datum för anslags nedtagande

2008-12-10

Förvaringsplats för protokollet Stadsarkitektkontoret i Orsa

Underskrift 

	Sammanträdesdatum	§	sida
Byggnadsnämnden	2008-11-17	143	2
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2008-11-05	110	2

Dnr 08/147

Förhandsbesked, Myggsjö 1:2

Bengt Smids m fl, Apollogatan 14 G, 132 44 Saltsjö-Boo, ansöker om förhandsbesked för uppförande av tre fritidshus på fastigheten Myggsjö 1:2.

Arbetsutskottet beslutar 2008-08-11 § 87

att höra angränsande markägare.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig.

Ägaren till Myggsjö 2:2 och 2:4 påpekar att kartan i ansökningsen inte stämmer överens med gällande ursprungskarta och att han vill bli kontaktad när bygglovsansökan är aktuell.

Ägaren till Myggsjö 2:3 och 2:7 uppmanar till att kontrollera tomtgräns och önskar att låga hus uppförs med färgsättning som överensstämmer med den befintliga köpmansgården.

Lantmäteriets nymätningsskarta från 1987 gäller.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. Miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen.

Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap och 3 kap 15-18 §§ plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 5 kap 1 § plan- och bygglagen.

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden:

att jämlikt plan- och bygglagen 8 kap 34 § meddela positivt förhandsbesked för tre fritidshus då tomtplatserna utgör en planmässigt lämplig komplettering till befintlig bebyggelse

Forts Au § 110, forts Bn § 143

	Sammanträdesdatum	§	sida
Byggnadsnämnden	2008-11-17	143	3
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2008-11-05	110	3

forts Bn § 143

forts Au § 110 Dnr 08/147

att tillfarten till Myggsjö 1:7 bör flyttas mot söder (mot skolan) så att tänkt tomt direkt öster om Myggsjö 1:7 blir byggbar utan att befintliga rösen berörs

att tillkommande bebyggelse bör anpassas till omgivningen avseende skala, färg, material och form.

Övrigt:

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Sökanden informeras om att befintliga odlingsrösen är skyddade enligt miljöbalken och kulturminneslagen.

Beslutet skickas till K Jansson och V Rosén-Andersson med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Byggnadsnämnden beslutar

enligt arbetsutskottets förslag.

Avgift för positivt förhandsbesked: 3 x 2 880:-
enligt av kommunfullmäktige 2003-11-17 antagen taxa.

	Sammanträdesdatum	§	sida
Byggnadsnämnden	2008-11-17	144	4
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2008-11-05	111	4

Dnr 08/150

Förhandsbesked, del av Vångsgärde 17:10

Jerker Spännar, Fiskarns väg 20, 794 31 Orsa, ansöker om förhandsbesked för uppförande av bostadshus på del av fastigheten Vångsgärde 17:10.

För området gäller inte detaljplan eller områdesbestämmelser.

Arbetsutskottet beslutar

att höra angränsande markägare och LRF.

Yttranden har inkommit från Erik och Kristina Sundin, Kristina Brattström, Olof Brattström, Nancy Jörnsten och LRF.

Byggnadsnämnden beslutar 2008-09-17 § 129

att översända inkomna yttranden till sökanden

att uppmana sökanden samråda med berörda parter och eventuellt justera ansökan.

Sökanden 2008-09-24 inkommit med skrivelse och ny situationplan.

Miljö- och hälsoskyddskontoret har i delegationsbeslut 2008-09-29 tillstyrkt ur miljö- och hälsoskyddsteknisk synpunkt.

Angränsande markägare har ånyo hörts och tillsänts de nya handlingarna.

Delägarna till Vångsgärde 16:6 har inget att erinra förutsatt att det går att komma fram till betesmarken för dem som utnyttjar den.

Ägarna till Holen 27:8 och 8:17 vidhåller tidigare synpunkter samt skriver. "Marken väster om den planerade byggnation är åkermark som är täckdikad. Den är nu gräsbevuxen och har tidigare utnyttjats för slätter men de senaste åren har vi enbart låt djuren beta där. Det kan mycket väl tänkas att vi i framtiden plöjer upp och använder marken för odling av vall eller spannmål och i sådana fall blir beteshagen avskuren. Det är också anledningen till att vi slutat med det permanenta stängslet där åkern i dag slutar."

forts Au § 111, forts Bn 144

	Sammanträdesdatum	§	sida
Byggnadsnämnden	2008-11-17	144	5
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2008-11-05	111	5

forts Bn § 144

forts Au 111 Dnr 08/150

Vid nylokalisering av bebyggelse ska den enskildes intresse vägas mot det allmänna. Lokaliseringen av ny bebyggelse, enligt ansökan, reducerar endast i begränsad omfattning pågående användning av marken som betesmark. Markanvändningen, enligt kommunens översiktsplan för aktuell fastighet, är jordbruksmark. Vid en bedömning och avvägning mellan den enskildes intresse och allmänna intressen bedöms den enskildes intresse väga tyngre då endast en begränsad del av jordbruksmarken tas i anspråk för bostadsändamål.

Föreslagen lokalisering uppfyller kraven i Plan- och bygglagen 2 kap §§ 1,3 och 4.

Arbetsutskottets förslag till Byggnadsnämnden:

att jämlikt plan- och bygglagen 8 kap 34 § meddela positivt förhandsbesked då tomtplatsen utgör en planmässigt lämplig komplettering till befintlig bebyggelse

Övrigt

Miljö- och hälsoskyddskontorets yttrande 2008-09-09, tekniska kontorets yttrande 2008-08-08 och Fortums yttrande 2008-09-04 bifogas.

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet innebär inte rätt att påbörja den söka åtgärden.

Beslutet skickas till LRF, Erik Sundin, Kristina Sundin, Gunilla Hellström och Ulla Rylander med anvisningar om hur beslutet kan överklagas.

Forts Bn § 144

	Sammanträdesdatum	§	sida
Byggnadsnämnden	2008-11-17	144	6

Byggnadsnämndens arbetsutskott

forts Bn § 144 Dnr 08/150

Byggnadsnämnden beslutar

att jämlikt plan- och bygglagen 8 kap 34 § meddela positivt förhandsbesked då tomtplatsen utgör en planmässigt lämplig komplettering till befintlig bebyggelse

Övrigt

Miljö- och hälsoskyddskontorets yttrande 2008-09-09, tekniska kontorets yttrande 2008-08-08 och Fortums yttrande 2008-09-04 bifogas.

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Sökanden informeras om att jordbruksdrift och djurhållning förekommer på angränsande fastigheter med den risk för olägenheter som därmed kan uppstå.

Beslutet skickas till LRF, Erik Sundin, Kristina Sundin, Gunilla Hellström och Ulla Rylander med anvisningar om hur beslutet kan överklagas.

Avgift för positivt förhandsbesked: 2 880:-
enligt av kommunfullmäktige 2003-11-17 antagen taxa.

Justerandes signatur

M. BNJ

Utdragsbestyrkande

	Sammanträdesdatum	§	sida
Byggnadsnämnden	2008-11-17	145	7
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2008-11-05	112	6

Dnr 08/187

Förhandsbesked, Hansjö 237:2

Erik Kajander, Södra Bäcksvägen 11, 792 96 Våmhus, ansöker om förhandsbesked för uppförande av fritidshus på fastigheten Hansjö 237:2 i Fryksås.

Arbetsutskottet gör syn på plats och beslutar 2008-09-01 § 100

uppmåna sökanden redovisa planerad tillfart till fastigheten.

Sökanden har inkommit med skrivelse där Hansjö s:42 redovisas som tänkt tillfart. Samfälligheten är 2,5 m bred. Vägen ska i huvudsak användas som gångväg. Under byggnadstiden kommer enligt sökanden mindre fordon kunna köra på den samfällda vägen.

Arbetsutskottet beslutar 2008-10-06 § 106

att höra angränsande markägare.

Tekniska kontoret har i skrivelse 2008-09-25 meddelat att fastigheten ligger utanför allmänt va-verksamhetsområde. Då flera intresseanmälningar inkommit för anslutningar till det allmänna va-nätet i Fryksås behöver Tekniska kontoret göra en total översyn av befintliga anslutningar samt eventuella tillkommande.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig.

Arbetsutskottet beslutar

att översända tekniska kontorets skrivelse 2008-09-25 samt inkomna yttranden från angränsande markägare till sökanden för förslag och eventuella synpunkter

att remittera ärendet till lantmätaren för att klarlägga gränserna och tillgängligt utrymme för den samfällda vägen.

forts Bn § 145

	Sammanträdesdatum	§	sida
Byggnadsnämnden	2008-11-17	145	8
Byggnadsnämndens arbetsutskott			

forts Bn § 145

Dnr 08/187

L Ask delägare i Hansjö 109:4 och 109:9 anser att vägens storlek och dragning inte är lämplig att använda som väg ner till Hansjö 237:2. Fastigheten är inte lämplig att bebygga. Byggnad kan även påverka utsikt för grannfastigheter.

E-L Driscoll, delägare i Hansjö 109:4 och 109:9 anser att den tilltänkta vägen inte är lämplig att använda som väg för fordonstrafik. Även utsikten och därmed värdet på grannfastigheterna kommer att påverkas negativt.

A Grund, delägare i Hansjö 109:4 anser det finns andra och bättre sätt att kunna få en väg till fastigheten. Dagvattendiket från ovansidan av vägen får ej förstöras. Odlingsröset som finns på gränsen 237:2 och 109:4 måste bevaras. Miljön och utsikten kommer i och med ev byggnation att försämrats. Kan det tillåtas att en väg byggs så nära ett hus.

L C Grund, delägare i Hansjö 109:4 och ägare till Hansjö 110:6 har inkommit med skrivelse.

M Borén, ägare till Hansjö 220:5 och 241:7 anser att det inte är lämpligt att bevilja bygglov när det bara finns en gångstig fram till fastigheten. På tomten finns gamla odlingsrösen sedan fäbodtiden. Med tanke på all nybyggnation i Fryksås och ev områdesbestämmelser behöver man bromsa medan tid finns så att inte den gamla fäbodmiljön med öppna ytor och ängar försvinner helt.

L Grund, ägare till Hansjö 237:3 och del i Hansjö s:42 anser att Fryksås enligt gammalt är en fäbodvall med fäbodstugor och odlingsmark som utgör ett stort kulturvärde idag och i framtiden. I anslutning till Hansjö 237:2 finns en utsiktsplats där varje år tusentals människor kommer för att njuta av utsikten och landskapet på vällen. På tomten finns ett 10-15 m långt odlingsröse samt en skyddsvärd biotop med växter och djur som hör till det gamla odlingslandskapet och som sköts av fäbodlaget. Beviljas byggnation ska fastigheten 237:3 och marken s:42 besiktigas och dokumenteras av neutral besiktningsman innan byggmaskiner börjar användas. Det är viktigt att dagvattendiket som går utmed s:42 förbi fastigheten 237:3 ej sätts igen.

forts Bn § 145

	Sammanträdesdatum	§	sida
Byggnadsnämnden	2008-11-17	145	9
Byggnadsnämndens arbetsutskott			

forts Bn § 145

Dnr 08/187

I Björk, ägare till Hansjö 237:7, påpekar att vägen som beskrivs som 2,5 m bred tidigare endast brukats som gångväg. Att frakta byggnadsmaterial och köra med maskiner är omöjligt. Alla eventuella skador återställs och bekostas av sökanden.

E Jågas och B Jågas, delägare i Hansjö 241:4, har inget att erinra under förutsättning att man inte kommer att motsätta sig en byggnation på deras tomt i framtiden.

Lantmätaren påpekar i yttrande 2008-11-12 att utfartsfrågan inte är löst.

Sökanden som tagit del av tekniska kontorets yttrande och angränsande markägarens skrivelser anser att vägen är duglig för mindre maskiner under en begränsad tid. Under övrig tid kommer vägen i huvudsak att användas som gångväg. Om skador uppkommer på intilliggande fastigheter på grund av att byggmaskiner åker på s:42 kommer dessa att återställas eller ersättas av byggherren.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. Miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen.

Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap och 3 kap 15-18 §§ plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 5 kap 1 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden beslutar

att jämlikt plan- och bygglagen 8 kap 34 § meddela positivt förhandsbesked då tomtplatsen utgör en planmässigt lämplig komplettering till befintlig bebyggelse

att fastigheten ska anslutas till kommunalt avlopp

att tillkommande byggnad ska utföras i en våning och anpassas till omgivande traditionell fäbodbebyggelse

forts Bn § 145

	Sammanträdesdatum	§	sida
Byggnadsnämnden	2008-11-17	145	10
Byggnadsnämndens arbetsutskott			

forts Bn § 145

Dnr 08/187

att tillkommande byggnad ska placeras så att den inte medför en betydande olägenhet för omgivningen

att tak utförs i rött taktegel

att informera sökanden om att befintliga odlingsrösen är skyddade enligt miljöbalken/kulturminneslagen.

Övrigt

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet skickas till L Ask, E-L Driscoll, A Grund, L C Grund, L Grund, M Borén, I Björk, B Jågas och E Jågas med anvisningar om hur beslutet kan överklagas.

Avgift för positivt förhandsbesked: 2 880:-
enligt av kommunfullmäktige 2003-11-17 antagen taxa.

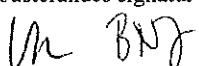
Justerandes signatur

LM *BJJ*

Utdragsbestyrkande

	Sammanträdesdatum	§	sida
Byggnadsnämnden	2008-11-17	146	11
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2008-11-05	113	7

Bygglov och bygganmälan

Fastighetsbeteckning del av Hansjö 26:3	Dnr 08/216
Sökandens namn Per Sundberg	
Postadress Topersvägen 10, 794 90 Orsa	
Byggnadsföretag Fritidshus	
<p>Ansökan om uppförande av fritidshus ca 115 m norr om befintliga hus vid Myggsjövallen.</p> <p>Arbetsutskottet beslutar 2008-10-06 § 109 att höra angränsande markägare.</p> <p>_____</p> <p>Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig.</p> <p>Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. Miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen.</p> <p>Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap och 3 kap 1, 2 och 10-18 §§ plan- och bygglagen.</p> <p>Arbetsutskottet förslag till byggnadsnämnden:</p> <p>att bevilja bygglov för fritidshus</p> <p>Övrigt</p> <p>Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.</p> <p>forts Au § 113, forts Bn § 146</p>	
Föreskrifter	<input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja, dessa bifogas beslutet
Anmälningar till byggnadsnämnden	<input type="checkbox"/> 1. Bygganmälan ska lämnas in senast tre veckor före planerad igångsättning <input checked="" type="checkbox"/> 2. Då företaget påbörjas. <input checked="" type="checkbox"/> 3. När arbetet slutförts.
Avgiften är	kronor enligt av Kommunfullmäktige 2003-11-17 antagen taxa.
Faktura skickas i separat försändelse	
Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande

	Sammanträdesdatum	§	sida
Byggnadsnämnden	2008-11-17	146	12
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2008-11-05	113	8

forts Bn § 146

forts Au § 113 Dnr 08/216

Enkelt byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § ska ske senast tre veckor före byggstart. Kontakta byggnadsnämnden för tid om samråd (Lisbeth Gunnars, tfn 0250-552149).

Innan arbeten med skorsten påbörjas, skall skorstensfejarmästaren kontaktas (Tom Carlsson tel 0250-40620 eller 070-3974969). Intyg om skorstensfejarmästarens godkännande ska sändas till byggnadsnämnden innan eldstad tas i bruk.

Kommunstyrelsen tolkar Lagen om skydd mot olyckor 2 kap 2 § så att det skall finnas brandvarnare i varje byggnad där övernattning sker.

Byggnadsnämnden beslutar

enligt arbetsutskottets förslag.

	Sammanträdesdatum	§	sida
Byggnadsnämnden	2008-11-17	147	13
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2008-11-05	114	9

Bygglov och bygganmälan

Fastighetsbeteckning Vångsgärde 25:5	Dnr 07/298
Sökandens namn	
Postadress	
Byggnadsföretag inst av eldstad i bagarstuga	
<p>2001-04-17 har avslag meddelats för att ändra båthus till gäststuga.</p> <p>Vid besiktning har konstaterats att byggnaden delvis iordningställets för annat ändamål än båthus.</p> <p>Installation av bakugn innefattar även inredning som bagarstuga.</p> <p>Arbetsutskottet beslutar 2007-11-05 § 125</p> <p>att begära in förklaring till den ombyggnad som utförts.</p> <p>_____</p> <p>Byggnadsnämnden beslutar 2007-11-19 § 196</p> <p>att avvakta begärd förklaring.</p> <p>_____</p> <p>Sökanden har inkommit med skrivelse och meddelar att båthuset kompletterades med en "intakad uteplats" 1991-01-30. Denna har senare inglasats.</p> <p>Beslutet 1991-01-30 avsåg skärmtak vid båthuset. Något lov om uteplats och inglasning av denna har ej beviljats.</p> <p>forts Au § 114, forts Bn § 147</p>	
Föreskrifter	<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja, dessa bifogas beslutet
Anmälningar till byggnadsnämnden	<input type="checkbox"/> 1. Bygganmälan ska lämnas in senast tre veckor före planerad igångsättning <input type="checkbox"/> 2. Då företaget påbörjas. <input type="checkbox"/> 3. När arbetet slutförts.
Avgiften är	kronor enligt av Kommunfullmäktige 2003-11-17 antagen taxa.
Faktura skickas i separat försändelse	
Justerandes signatur <i>Um BND</i>	Utdragsbestyrkande

	Sammanträdesdatum	§	sida
Byggnadsnämnden	2008-11-17	147	14
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2008-11-05	114	10

forts Bn § 147

forts Au § 114 Dnr 07/298

I beslut 2001-04-17 avslogs en framställan om att få bygga in skärmtaket och nyttja byggnaden för fritidshus.

Nu aktuell byggnämnan om installation av eldstad i bagarstuga innebär ett iordningställande av utrymmet under skärmtaket som bagarstuga. Åtgärden skulle strida mot strandskyddsförordnandet. Även inglasningen av skärmtaket strider mot strandskyddsförordnandet.

Byggnadsnämnden beslutar 2007-12-18 § 212

att avslå framställan då ett inredande av del av båthus för bagarstuga skulle strida mot syftet med strandskyddsförordnandet

att uppmana sökanden att undanröja den olovligt uppförda inglasningen

att meddela sökanden besvärshänvisning.

Vid besiktning 2008-10-14 har konstaterats att inglasningen är kvar.

Enligt Miljöbalken 7 kap 16 § pkt 2 får inte byggnader ändras så att de kan tillgodose ett väsentligen annat ändamål än de tidigare har använts till.

Enligt Plan- och bygglagen 8 kap 1 § pkt 3 får man inte ta i anspråk eller inreda byggnader helt eller till viss del för väsentligen annat ändamål än det för vilket byggnaden senast har använts eller för vilket bygglov getts.

Enligt Plan- och bygglagen 10 kap 4 § ska om någon utan lov utför en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov, en byggnadsavgift tas ut. Byggnadsavgiften skall bestämmas till ett belopp som motsvarar fyra gånger den avgift som enligt taxa skulle ha betalats om lov hade getts till samma åtgärd. Byggnadsavgiften skall dock bestämmas till minst ett tjugondels prisbasbelopp.

forts Au § 114, forts Bn § 147

	Sammanträdesdatum	§	sida
Byggnadsnämnden	2008-11-17	147	15
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2008-11-05	114	11

forts Bn § 147

forts Au § 114 Dnr 07/298

Enligt Plan- och bygglagen 10 kap 7 § skall i sådana fall som avses i 4 § första stycket förutom byggnadsavgift även tilläggsavgift tas ut om åtgärden innebär att

1. en byggnad uppförs,
2. en tillbyggnad görs,
3. en byggnad helt eller till viss del tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det för vilket byggnaden eller byggnadsdelen senare har använts eller för vilket bygglov har lämnats eller
4. en byggnad rivs.

Tilläggsavgiften skall tas ut med ett belopp som motsvarar 500 kronor för varje kvadratmeter bruttoarea som åtgärden har omfattat. När bruttoarean beräknas skall dock tio kvm frånräknas. Avgiften får bestämmas till ett lägre belopp eller helt efterges, om föreläggande om rättelse har meddelats, om rättelse har skett genom handräckning eller på annat sätt eller om det annars finns särskilda skäl.

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden:

att påföra _____) en byggnadsavgift om 2 050 kr (ett tjugondel av prisbasbeloppet 41 000). Avgiften skall betalas in till Länsstyrelsen Dalarna, Ekonomi- och personalenheten, 791 84 Falun, plusgiro nr 3 51 90-8 inom två månader från det att nämndens beslut vunnit laga kraft

att förelägga _____

_____, att senast 2009-06-01 undanröja den olovligt uppförda inglasningen enligt byggnadsnämndens beslut 2007-12-18 § 212

att om föreläggandet inte efterlevs utdöms ett vite om 10 000 kronor från _____) med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 14, 15 och 18 §§.

att väcka talan hos Länsrätten i Dalarnas län om uttagande av tilläggsavgift om 2 500 kronor (15 -10kvm = 5 kvm x 500kr/kvm) enligt 10 kap 7 § plan- och bygglagen

att beslutet skickas till _____ med anvisning om hur det kan överlagas.

forts Bn § 147

	Sammanträdesdatum	§	sida
Byggnadsnämnden	2008-11-17	147	16

Byggnadsnämndens arbetsutskott

forts Bn § 147 Dnr 07/298

**Byggnadsnämnden beslutar
enligt arbetsutskottets förslag.**

	Sammanträdesdatum	§	sida
Byggnadsnämnden	2008-11-17	148	17
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2008-11-05	115	12

Bygglov och byggnmälan

Fastighetsbeteckning Hansjö 165:5	Dnr 08/184
Sökandens namn Gerd Ström	
Postadress Kungsängsgatan 4 F, 733 32 Sala	
Byggnadsföretag Gäststuga	
<p>Ansökan avser uppförande av gäststuga på ca 19 kvm belägen 1 m från tomtgräns mot Hansjö 60:10.</p> <p>Angränsande markägare har hörts och har inkommit med erinringar. Sökanden har fått tillfälle att ta del av dessa och inkommit med yttrande 2008-09-03.</p> <p>Arbetsutskottet beslutar 2008-10-06 § 107</p> <p>att uppmana sökanden kontakta stadsarkitekt Konny Kolping (telefon 0250-26253) för samråd.</p> <p>Sökanden har 2008-10-15 meddelat Konny Kolping att hon önskar driva ansökan vidare enligt inlämnad situationsplan.</p> <p>Åtgärden utgör kompletteringsåtgärd enligt 8 kap 13 § pkt 1 plan- och bygglagen och uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10-18 §§.</p> <p>Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden:</p> <p>att bevilja bygglov för gäststuga</p> <p>att räddningstjänstens granskningsyttrande 2008-08-26 ska följas</p> <p>forts Au § 115, forts Bn § 148</p>	
Föreskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja, dessa bifogas beslutet
Anmälningar till byggnadsnämnden	<input type="checkbox"/> 1. Byggnmälan ska lämnas in senast tre veckor före planerad igångsättning <input checked="" type="checkbox"/> 2. Då företaget påbörjas. <input checked="" type="checkbox"/> 3. När arbetet slutförts.
Avgiften är	kronor enligt av Kommunfullmäktige 2003-11-17 antagen taxa.
Faktura skickas i separat försändelse	
Justerandes signatur <i>Uh BN7</i>	Utdragsbestyrkande

	Sammanträdesdatum	§	sida
Byggnadsnämnden	2008-11-17	148	18
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2008-11-05	115	13

forts Bn § 148

forts Au § 115 Dnr 08/184

att det åligger sökanden att förvissa sig om tomtgränsens läge

Övrigt:

Med anledning av bygganmälan meddelas att sökanden är kvalitetsansvarig för detta objekt samt att särskilt byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § inte behövs med hänsyn till byggföretagets ringa omfattning.

Beslutet skickas till ägarna av Hansjö 60:10 med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Byggnadsnämnden beslutar

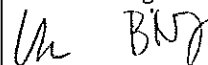
enligt arbetsutskottets förslag.

	Sammanträdesdatum	§	sida
Byggnadsnämnden	2008-11-17	149	19
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2008-11-05	116	14

Bygglov och bygganmälan

Fastighetsbeteckning Hansjö 135:68	Dnr 08/234
Sökandens namn Orsa Grönklitt AB, Erik Jågas	
Postadress Box 133, 794 22 Orsa	
Byggnadsföretag Utökad parkering	
<p>Ansökan avser utökning av befintlig parkering söder om Vårdshusvägen i Grönklitt med 48 parkeringsplatser. För området gäller detaljplan (dp 40). Parkering är belägen på parkmark.</p> <p>Arbetsutskottet beslutar</p> <p>att höra angränsande markägare.</p> <p>_____</p> <p>Byggnadsnämnden beslutar</p> <p>att delegera till stadsarkitekten att pröva lov när angränsande markägare hörts.</p> <p>_____</p>	
Föreskrifter	<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja, dessa bifogas beslutet
Anmälningar till byggnadsnämnden	<input type="checkbox"/> 1. Bygganmälan ska lämnas in senast tre veckor före planerad igångsättning <input type="checkbox"/> 2. Då företaget påbörjas. <input type="checkbox"/> 3. När arbetet slutförts.
Avgiften är	kronor enligt av Kommunfullmäktige 2003-11-17 antagen taxa.
Faktura skickas i separat försändelse	

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

	Sammanträdesdatum	§	sida
Byggnadsnämnden	2008-11-17	150	20
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2008-11-05	118	16

Dnr 08/240

Förlängning av nätkoncession för linje Furudal-Vässikoski

Energimarknadsinspektionen har remitterat ansökan från Fortum Produktionsnät AB om förlängning av gällande tillstånd, nätkoncession för linje, avseende 50 kV kraftledningen från Furudal via Noppikoski till Vässikoski inom Orsa och Rättviks kommuner.

Miljö- och hälsoskyddskontoret har inget att erinra.

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden:

att man inte har något att erinra mot förlängning av tillstånd.

Byggnadsnämnden beslutar

att man inte har något att erinra mot förlängning av tillstånd

att anläggningen är förenlig med kommunens översiktsplan.

Byggnadsnämnden

2008-11-17

151

21

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bygglov och bygganmälan

Fastighetsbeteckning Skattungbyn 133:13	Dnr 08/167
Sökandens namn Jonas Erlandsson	
Postadress c/o E Nordquist, Sommarvädersgatan 2, 418 33 Göteborg	
Byggnadsföretag Bostadshus	
<p>Arbetsutskottet beslutar 2008-09-01 § 97</p> <p>att uppmana sökanden inkomma med fackmannamässigt gjorda ritningar kompletterat med annat material som redovisar konstruktion och utseende.</p> <hr/> <p>Byggnadsnämnden beslutar</p> <p>att avvakta yttrande från miljö- och hälsoskyddskontoret och angränsande markägare.</p> <hr/>	
Föreskrifter	<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja, dessa bifogas beslutet
Anmälningar till byggnadsnämnden	<input type="checkbox"/> 1. Bygganmälan ska lämnas in senast tre veckor före planerad igångsättning <input type="checkbox"/> 2. Då företaget påbörjas. <input type="checkbox"/> 3. När arbetet slutförts.
Avgiften är	kronor enligt av Kommunfullmäktige 2003-11-17 antagen taxa.
Faktura skickas i separat försändelse	
Justerandes signatur <i>Ue BNG</i>	Utdragsbestyrkande

	Sammanträdesdatum	§	sida
Byggnadsnämnden	2008-11-17	152	22
Byggnadsnämndens arbetsutskott			

Meddelanden

Meddelas och läggs till handlingarna.

1. Polismyndighetens tillståndsbevis, enligt lag om hotell- och pensionatsrörelse, till Hansjö Fritid AB på Hansjö 88:24
2. Länsstyrelsens granskningsyttrande 2008-10-27 över utställd översiktsplan för Malung-Sälens kommun
3. Sveriges Kommuner och Landstings skrift "Stuprör och hängrännor, Sektorsövergripande planering för attraktiv och hållbar livsmiljö"
3. Sveriges Kommuner och Landstings skrift "Bättre luft och mindre buller - så här gör vi!"
4. Dnr 07/272
Länsstyrelsens beslut 2008-10-28 att avslå överklagande från Åke Rosenson av byggnadsnämndens beslut 2007-10-15 om avslag på ansökan om bygglov för ombyggnad av fd butik till garage på Orsa Kyrkby 36:28.

Bygglov beviljade i delegation av stadsarkitekt

2008-10-17	§ 105 Dnr 08/181 Stig Svålas Skattungbyn 52:24 uthus	delegat: Anders Björklund
2008-10-29	§ 106 Dnr 08/221 Anders Hedén Skattungbyn 45:20 tillb bostadshus	"
"	§ 107 Dnr 08/228 Tekniska kontoret Slättberg 15:7 plank	"
"	§ 108 Dnr 08/194 Magnus Lewenhaupt Hansjö 153:7 tillb bostadshus, flytt av bef uthus, nytt garage/uthus	"
2008-11-05	§ 109 Dnr 08/226 Tina Ångeby Sundbäck 13:40 bostadshus och garage	delegat: Konny Kolping

Byggnadsnämnden beslutar**att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.**

Beslut fattade av byggnadsinspektör med stöd av delegation

- 2008-10-17 § 17 Dnr 08/213
Banverket
Fredshammar 1:18
Rivning av förråd
- " § 18 Dnr 08/203
Orsapumpen AB
Orsa Kyrkby 98:14
tillstånd för brandfarlig vara (1000l spolvätska)
- 2008-10-27 § 19 Dnr 08/230
Margareta Kärn
Orsa Kyrkby 51:15
inst av eldstad i bostadshus

Beslut om kontrollplan vid byggsamråd

- 2008-10-21 Dnr 08/180
byggherre: Orsa Grönklitt AB
isbjörnsanläggning fastighet Hansjö 135:68
- 2008-10-31 Dnr 08/226
byggherre: Tine Ängeby
bostadshus fastighet: Sundbäck 13:40
- " Dnr 08/194
byggherre Magnus Lewenhaupt
tillb bostadshus, uthus/garage fastighet: Hansjö 153:7

forts Bn § 154

Forts Bn § 154

Beslut om kvalitetsansvarig

- 2008-10-21 Dnr 08/180
byggherre: Orsa Grönklitt AB
isbjörnsanläggning fastighet: Hansjö 135:68
kvalitetsansvarig: Erik Jågas
- " Dnr 08/100
byggherre: Pär Björnlinger och
Kirsten Björnlinger fastighet: Hansjö 135:135
kvalitetsansvarig: Meynard Hessedahl
- " Dnr 08/101
byggherre: Magnus Svensson och
Birgitta Andersson fastighet: Hansjö 135:137
kvalitetsansvarig: Meynard Hessedahl
- 2008-10-31 Dnr 07/344
byggherre: Magnus Vinding och
Camilla Björck fastighet: Stenberg 14:21
kvalitetsansvarig: Kjell Enochsson

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

§

sida

2008-11-17

155

26

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Information vindkraftplanering

Stadsarkitekt Anders Björklund informerar från kurs om vindkraftplanering.
